

# NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

5540 Szarvas, Bolza Pál sétány. 2.sz. BÉRBEADÁSÁRA

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

## **nyílt pályázati eljárás keretében**

**2017. augusztus 01 - 2020. július 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlan kijelölt részét, annak **határozott idejű bérlet** céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

### **1. A pályázat tárgya**

A Szent István Egyetem Agrár- és Gazdaságtudományi Kar pályázatot hirdet a 4/1/A/12. hrsz. alatt felvett, természetben az **5540 Szarvas, Bolza Pál stny. 2.sz.** alatt található **78m<sup>2</sup> nagyságú, helység és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> alapterületű szociális helyiségek** határozott idejű bérleti jogának megszerzésére.

### **2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont**

2.1. Vállalt bérleti díj	80 %
2.2. Közhasznú tevékenység	20 %

### **3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

#### **3.1. Megkötendő szerződés típusa**

**3.1.1.** Határozott, **2017. augusztus 01 - 2020. július 31. napjáig** tartó bérleti szerződés, amelynek Kiírója a Kiíró, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

#### **3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek**

**3.2.1.** A Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

**3.2.2.** A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó kötelessége és költsége.

**3.2.3.** Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkor utasításait.

- 3.2.4.** Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 3.2.5.** Önállóan gondoskodik a bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 3.2.6.** A bérlemény bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, annak költsége a Pályázót terheli.

### **3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

- 3.3.1.** A Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.
- 3.3.2.** A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

## **4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje**

- 4.1. Fordulók száma:** 1
- 4.2. Beérkezési határidő:** 2017. július 7. 12.00 óra
- 4.3. Benyújtás címe:** Szent István Egyetem Agrár- és Gazdaságtudományi Kar,  
5540 Szarvas, Szabadság u. 1-3.
- 4.4. Benyújtás módja:** személyes vagy postai úton  
Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Bolza Pál 2**” jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Futó Szilvia  
e-mail: [futo.szilvia@gk.szie.hu](mailto:futo.szilvia@gk.szie.hu)  
tel.: +36 66 313 311 / 2112 mellék.
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

## **5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja**

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. július 17.** A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

## **6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei**

### **6.1. Ajánlati feltételek**

### **6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:**

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá

**6.2.2.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:

- 6.2.2.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 6.2.2.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 6.2.2.3.** Lejáró köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- 6.2.2.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

### **6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Üzemeltetési tervet
  - 6.3.2.1.** Az üzemeltetési tevékenység leírását
  - 6.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4.** Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.5.** Nyilatkozatát arról, hogy
  - 6.3.5.1.** Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
  - 6.3.5.2.** A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - 6.3.5.3.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.6.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.7.** A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 6.3.8.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
  - 6.3.8.1.** Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
  - 6.3.8.2.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
  - 6.3.8.3.** tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
- 6.3.9.** A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában
- 6.3.10.** Annak kifejtését, hogy esetlegesen milyen formában támogatja a kollégiumi életet

## **7. A pályázati eljárás lefolytatása**

- 7.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 7.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 7.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 7.4.** A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 7.5.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul

veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényel nem léphetnek fel.

- 7.6.** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 7.7.** A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8.** A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 7.9.** Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg! Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 7.10.** A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

## **8. A szerződés megkötése**

- 8.1.** A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2.** A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal **(erkölcsi bizonyítvány)** igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 8.3.** A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **30. napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást / arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

Szent István Egyetem honlapján ([szie.hu/ingatlan](http://szie.hu/ingatlan))

Szent István Egyetem Agrár- és Gazdaságtudományi Kar honlapján, megjelenés:  
<http://www.gk.szie.hu/content/ingatlan-berbeadasa-szarvason>

Szarvas, 2017. június 7.