



## NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

**Ital-és ételautomaták üzemeltetése céljából a Szent István Egyetem Gödöllő, Páter Károly utca 1. sz. alatti, önálló épületben lévő Tudástranszfer Központ emeleti folyosóján a 2. helyszín bérbeadására**

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

### **nyílt pályázati eljárás keretében**

2017. január 16-tól 2022. január 16-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, és a Szent István Egyetem vagyongazdálkodásában lévő ingatlan kijelölt területét, annak ital-és ételautomata telepítés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételeket a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

#### **1. A pályázat tárgya**

A helyszín Gödöllő 4934 hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben Gödöllő, Páter Károly u. 1. szám alatt a Tudástranszfer Központban található:

**2. helyszín – 2 terület ( max.: 18m<sup>2</sup>) - 2. emeleti folyosón**

Területenként a kiépített elektromos csatlakozás és vízvételi lehetőség rendelkezésre áll.

Területenként kávé,- üdítő és snack árusítási szolgáltatás szükséges

#### **2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont**

2.1. Árusításhoz szükséges helyszín bérleti díja

#### **3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

##### **3.1. Megkötendő szerződés típusa**

**3.1.1. Határozott, 2017. 01. 16. – 2022 .01. 16.-ig** tartó bérleti szerződés, amelynek Bérbeadója a Kiíró, Bérlője pedig jelen pályázati felhívásra a legjobb ajánlatot adó Pályázó.

##### **3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek**

**3.2.1. A Tudástranszfer Központ nyitvatartása munkanapokon: 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
szombaton: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**

A központ teljes befogadóképessége 1050 fő, az átlagos kihasználtság kb. 40%-os.  
Évente 30-70 rendezvény, konferencia, tanfolyam kerül itt megrendezésre  
Az épületben büfé nem működik, más étkezési lehetőség nincs a közelben.  
Elvárás egész évben a folyamatos szolgáltatás.

##### **3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

**3.3.1.**A Bérlet a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Bérlet a bérleti díj havi összegét köteles minden negyedéven előre, a Bérbeadó által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, kézhezvételtől számított 15 napon belül megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlet a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedhet minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Bérlet elfogad.

**3.3.2.**A nyertes Pályázó köteles a Bérbeadónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a **szerződéskötés napjától számított 30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén** megfizetni, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Bérlet általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb bérleti kötelezettség elmulasztásnak fedezetül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

#### **4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje**

**4.1. Fordulók száma:** 1

**4.2. Beérkezési határidő:** 2016. december 23. 10<sup>00</sup> óráig

**4.3. Benyújtás címe:**

Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1. Ingatlangazdálkodási és Épületberuházási Osztály Fsz. 43. szoba

**4.4. Benyújtás módja:**

Zárt borítékban, személyesen munkaidőben vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni:

„Tudástranszfer italautomata 2. emelet 2. helyszín” jelölést.

**4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott

Tel.: 06/28-522-000

Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu

**4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar

**4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság

#### **5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja**

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. január 03.** A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

#### **6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei**

**6.1. Ajánlati feltételek**

**6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:**

**6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá

**6.2.2.** Amennyiben a pályázó jogi személy, nyilatkozni köteles, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül

**6.2.3.** A Kifró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:

- 6.2.3.1. A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 6.2.3.2. Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 6.2.3.3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen
- 6.2.3.4. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt.

### 6.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1. A folytatni kívánt tevékenység rövid összefoglalóját, esetleges referenciák bemutatásával.
- 6.3.2. Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.3. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét.
- 6.3.4. A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték). Az ajánlott bérleti díj összegét
- 6.3.5. A Pályázó a 6.2. pont szerinti feltételek fennállásáról nyilatkozni köteles
- 6.3.6. A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
  - 6.3.6.1. személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
  - 6.3.6.2. a hirdetésben foglalt feltételeket elfogadja.
- 6.3.7. Vállalását arra vonatkozóan, hogy
  - 6.3.7.1. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - 6.3.7.2. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - 6.3.7.3. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.3.8. A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában, melynek minimum összege: **területenként 15.000Ft**
- 6.3.9. Az üzemeltetéshez szükséges bérleti díj ajánlati árát **adott helyszínre** vonatkozóan kérjük megadni

## 7. A pályázati eljárás lefolytatása

- 7.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 7.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 7.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 7.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 7.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 7.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyeztjével szerződést kössön.
- 7.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

## **7.9. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

### **8. A szerződés megkötése**

- 8.1.** A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2.** A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **90 nap** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

[www.szie.hu](http://www.szie.hu) internetes oldalon  
„Gödöllői Szolgálat” című hetilapban

Gödöllő, 2016. november 22.